



Maison à vendre de 6 pièces de 91.5 m²

Guignes 77390

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Maison à vendre de 6 pièces de 91.5 m²

À vendre – Jolie maison familiale à Guignes

Venez découvrir cette charmante maison de 91 m², idéale pour accueillir une famille et profiter de beaux moments ensemble.

Elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, offrant à chacun son espace et de belles possibilités d'aménagement. La maison bénéficie d'une atmosphère agréable et chaleureuse, notamment grâce à son poêle à granulés, parfait pour créer une ambiance conviviale tout en apportant un confort appréciable au quotidien.

Avec son DPE classé C et son chauffage individuel, cette maison offre également de bonnes performances énergétiques.

Son emplacement est idéal, à proximité des commerces, restaurants, boulangeries et écoles, facilitant ainsi la vie quotidienne. Les familles apprécieront également la proximité des établissements scolaires.

Une maison familiale, chaleureuse et agréable à vivre, qui n'attend plus que ses nouveaux propriétaires pour écrire une nouvelle histoire.

91.5 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2015
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	213 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1256€ et 1256€ au 01/01/2026

Photos du bien



