



Appartement Septeme 3 pièces 72m2

SAINT JUST CHALEYSSIN 38540

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Septeme 3 pièces 72m2

A 5 minutes de Saint Just Chaleyssin

SEPTÈME Superbe T3 récent avec terrasse, garage et parking

En exclusivité chez Guy Hoquet Saint-Just-Chaleyssin, découvrez ce magnifique appartement T3 de 72 m², situé au sein d'une résidence récente de 2019, offrant des prestations de qualité.

Vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, de deux chambres, dont une de plus de 12 m², une salle de bains et des WC indépendants.

Côté confort, vous bénéficierez d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, économique et agréable toute l'année.

Vous disposez également d'un garage fermé ainsi qu'une place de stationnement privative.

Les atouts :

Résidence récente de 2019

Très lumineux

Terrasse

Chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant

2 chambres, dont une de plus de 12 m²

Aucun travaux à prévoir

Garage fermé + place de parking privative
DPE A

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

72 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	736 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-08-06 00:34:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	25 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 620€

Photos du bien



