



APPARTEMENT 8 PIECES / 5 CHAMBRES / MIRABEAU

TOURS 37000

370 000 € *

* 370 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

APPARTEMENT 8 PIECES / 5 CHAMBRES / MIRABEAU

OPPORTUNITE A SAISIR !!! PRIX AU M² IMBATABLE POUR LE SECTEUR !!!

Vous rêver volume et d'espace ? Cet appartement est fait pour vous.

Appartement de près de 150m² en duplex aux derniers étages d'une petite copropriété de 4 lots
d'habitation avec syndic bénévole.

Il se compose d'une entrée avec placard, triple pièce de vie de plus de 45m², une cuisine aménagée, deux
chambres avec placard et salle de bains privatives avec WC. Le palier de l'étage dessert 3 chambres dont
une avec point d'eau et WC, une salle de bains avec WC et grenier.

LES + :

- Volumes
- 5 chambres
- 3 salles de bains / 4 WC
- Syndic bénévole
- Très faibles charges
- Cave privative
- Prix au m² imbattable pour le secteur

Des travaux sont à prévoir afin de remoderniser certaines pièces.

A VISITER RAPIDEMENT !!!

145.34 m²

7 pièce(s)

4 chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	Eau froide / assurance copro
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45 m2

Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	3
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	326 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4210€ et 5700€

Photos du bien





