



Appartement T1 à louer au dernier étage à Laon

LAON 02000

470 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 272 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 74 € TTC.

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot

02000 LAON

03 23 29 96 62

Appartement T1 à louer au dernier étage à Laon

Découvrez ce charmant appartement T1 de 24,63 m² situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble à Laon, France. Ce logement comprend une chambre, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. Le chauffage est électrique et les fenêtres sont en double vitrage, assurant confort et isolation. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Idéalement situé, vous bénéficiez de la proximité de nombreux restaurants, supermarchés, boucheries, pharmacies, ainsi que d'établissements scolaires tels que le Lycée La Providence, l'Institution La Providence et le Collège La Providence. L'agence Guy Hoquet LAON détient ce bien et se tient à votre disposition pour toute visite ou renseignement complémentaire.

24.63 m²

1 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	440
Provision sur charges	30
Conso Energ	185 kWh/m ² par an
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien

