



Maison à vendre de 3 pièces de 104 m²

Valdallière 14410

124 200 € *

* 124 200 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison à vendre de 3 pièces de 104 m²

Maison 104 m² avec jardin — Secteur Valdallière

Au calme dans le secteur de Valdallière, à seulement 10 minutes de Vire, venez découvrir cette maison de 104 m² habitables implantée sur une agréable parcelle de 1 078 m².

Au rez-de-chaussée :

- Grand pièce de vie lumineuse réorganisée avec coin salon et séjour.
- Cuisine aménagée et fonctionnelle.
- Salle de bain/WC

À l'étage :

Deux chambres confortables, dont une équipée d'un WC privatif.

Un bureau idéal pour le télétravail ou un espace de rangement.

104.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	104 kWh\m2 par an
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1078 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2264€ et 2264€ au 01/01/2025

Photos du bien



