



Maison en pierre à Vendre à Breuil-le-Sec

BREUIL LE SEC 60840

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Maison en pierre à Vendre à Breuil-le-Sec

Découvrez cette magnifique maison ancienne en pierre, d'une surface habitable de 145 m², nichée sur un terrain de 862 m² à Breuil-le-Sec.

Offrant 6 pièces dont 4 chambres, cette demeure bénéficie d'un excellent état général avec des prestations de qualité : cuisine indépendante aménagée et équipée, chauffage au fuel avec radiateurs (possibilité de passer au gaz de ville), double vitrage PVC, volets roulants électriques, et une hauteur sous plafond de 2,70 m garantissant un espace de vie confortable.

Profitez d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de 2 WC, ainsi que d'une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facilité.

L'extérieur séduit avec une terrasse de 50 m², un garage double, un grenier aménageable de 40 m², un portail électrique.

La localisation est idéale : à seulement 1 km des commerces, 5 minutes de la gare, 2 minutes des écoles telles que l'École maternelle de Breuil-le-Sec, l'École élémentaire Amand Lefevre et l'École Olympe de Gouges, ainsi qu'à proximité des transports en commun et des axes routiers majeurs. Ce bien rare sur le marché allie charme de l'ancien et confort moderne, à ne pas manquer.

Contactez Valentin PAPADELLIS Guy Hoquet Clermont de l'Oise pour une visite exclusive.

142.2 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh\m2 par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	2 min
Distance Train	5.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	862 m2

Photos du bien





