



## Maison à louer de 4 pièces de 79.26 m<sup>2</sup>

Saint-Georges-d'Oléron 17190

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

05 46 36 91 95

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

## Maison à louer de 4 pièces de 79.26 m<sup>2</sup>

Sur SAINT-GEORGES D'OLERON (17190), secteur LES SABLES VIGNIER.

Dans une impasse au calme, MAISON meublée de plain-pied de 2015 sur un terrain clos d'environ 400 m<sup>2</sup> comprenant : une pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés, une cuisine ouverte aménagée et toute équipée. L'ensemble donnant sur une terrasse et jardin clos. Une buanderie avec rangements, lave linge et cabine de douche. L'espace nuit compte trois chambres avec placards, un wc et une salle d'eau avec double vasque.

Elle est à louer pour 1 000 € hors charges. Un dépôt de garantie de 2 000 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 869 €. Location sous GLI.

Énergétiquement parlant, cette maison est très performante. La classe énergie B signifie qu'elle est très performante énergétiquement. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui représente de très faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 460 € et 680 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Référence de l'annonce : 12513.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

79.3 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Oui

Dépôt de garantie 2000

Provision sur charges

Conso Energ 88 kWh/m² par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Electrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 2015

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Surface terrain 399 m²

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

## Photos du bien



