



Appartement T3 meublée

NARBONNE 11100

Guy HOQUET
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement T3 meublée

Situé en plein centre-ville de Narbonne, cet agréable appartement T3 meublé, situé au 1er étage, vous séduira par son emplacement et son agencement.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec un coin cuisine équipée, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel. Il dispose également de deux chambres avec placard, d'une salle de bain ainsi que d'un WC indépendant.

Un garage privatif vient compléter ce bien, un véritable atout en centre-ville.

L'appartement est disponible de suite. Il est idéal pour profiter pleinement de la vie narbonnaise, à proximité des commerces, services et commodités.

Honoraires d'agence : 728€

N'hésitez pas à nous contacter au 04.68.41.29.15

66.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-07-24 03:15:21
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	226.3 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	119.2 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1950€

Photos du bien



