



Appartement Saint Nazaire 3 pièce(s) 59.57 m2

SAINT NAZAIRE 44600

174 900 € *

* 174 900 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Appartement Saint Nazaire 3 pièce(s) 59.57 m2

A proximité immédiate de la mer quartier Sautron venez découvrir cet appartement de type 3 comprenant entrée, séjour sur balcon, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bain, wc. Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

59.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	1312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.39 m2
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-07-15 05:38:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€

Photos du bien



