



A LOUER - REIMS SECTEUR FAC DE LETTRES FRAIS D'AGENCE OFFERTS.

Reims 51100

873 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 253 € / mois

Dépôt de garantie : 619.96 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET
CORMONTREUIL**

10 rue Victor Hugo
51350 CORMONTREUIL

03 26 83 49 21

A LOUER - REIMS SECTEUR FAC DE LETTRES FRAIS D'AGENCE OFFERTS.

A LOUER - REIMS SECTEUR FAC DE LETTRES FRAIS D'AGENCE OFFERTS.

À louer : Superbe appartement de 4 pièces situé au 5ème étage à Reims, dans le secteur fac de lettres. Profitez de 3 chambres spacieuses et d'une excellente isolation thermique avec un DPE de classe C.

Le logement dispose également d'un séjour spacieux et lumineux donnant sur un balcon, d'une salle de bains, une salle de douche, deux WC séparés ainsi qu'une buanderie.

Idéalement situé, vous êtes à deux pas du tramway ligne TRAM et du bus ligne U5 à l'arrêt Campus Crx Rouge. Les commodités sont nombreuses avec le Spar à 700 mètres et l'Intermarché Super à seulement 1 minute en voiture.

Loyer mensuel : 872,96€. Ne manquez pas cette opportunité unique !

104.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	619.96
Provision sur charges	253
Conso Energ	91 kWh\m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1690€ au 01/01/2024

Photos du bien

