



NEUFMOUTIERS EN BRIE. L'élégance du récent, le confort clé en mains.

NEUFMOUTIERS EN BRIE 77610

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

NEUFMOUTIERS EN BRIE. L'élégance du récent, le confort clé en mains.

Il y a des maisons dans lesquelles on se projette dès les premières secondes? Celle-ci en fait partie.

Construite en 2022 et bénéficiant toujours de la garantie décennale, cette maison d'environ 87 m² offre un cadre de vie moderne, fonctionnelle et particulièrement agréable, sur une parcelle de 331 m².

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie traversante d'environ 30 m², où le salon, le séjour et la cuisine ouverte se réunissent dans un espace convivial, baigné de lumière. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, chacun trouvera son espace grâce à quatre chambres, accompagnées d'une salle de bains avec WC.

Pensée pour conjuguer confort et maîtrise des consommations, la maison est équipée d'une pompe à chaleur, de panneaux photovoltaïques et de menuiseries en PVC double vitrage.

À l'extérieur, le terrain vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Un garage, un stationnement privatif accessible par portail motorisé et un environnement résidentiel paisible viennent parfaire l'ensemble.

Située à Neufmoutiers-en-Brie, la maison bénéficie d'un environnement recherché, à proximité des écoles, des commerces de proximité et des services du quotidien. Les gares de Tournan-en-Brie (RER E et ligne P) et de Marles-en-Brie permettent de rejoindre facilement Paris et les principaux pôles d'activité de l'Est francilien.

Une maison récente, sans travaux, où il ne reste plus qu'à poser vos valises et écrire une nouvelle histoire.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite.

87 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-08-08 01:40:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	33.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	331 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien



