



Maison Talant 6 pièce(s) 121.25 m2

Talant 21240

379 000 € *

* 379 000 € honoraires inclus

363 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville

21000 DIJON

0380732121

Maison Talant 6 pièce(s) 121.25 m2

Secteur talant - quartier résidentiel

Maison individuelle de plein pied, dans un cadre calme comprenant une entrée, avec cellier, buanderie, une cuisine équipée/aménagée, un salon-séjour de 31m2, 4 chambres (dont 2 avec accès direct à la terrasse centrale), une salle d'eau avec WC attenante à une des chambres, une salle de bains et un WC séparé supplémentaire.

Une très grande terrasse centrale, un atelier, une cave, un petit grenier et un garage fermé complète ce bien.

Maison situé dans un quartier calme, proches des commerces de proximités et des services de transports.

Chaudière GAZ entretenue de marque FRISQUET

Maison isolé par l'extérieur en 2015

Une réelle opportunité pour un projet de vie de famille

Cette maison se trouve sur une terrain sans vis a vis direct de 905m2 arboré et est en retrait de la circulation.

Plus d'informations et plan disponible sur demande

Contact :

Isidro VARA

Conseiller Immobilier
zéro sept, 82, 85, 85, 64

Le prix indiqué est "honoraire à la charge de l'acheteur" soit 4,41% TTC du prix du bien Prix Hors Frais d'agences : 363 000 €

121.25 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	905 m2

Photos du bien

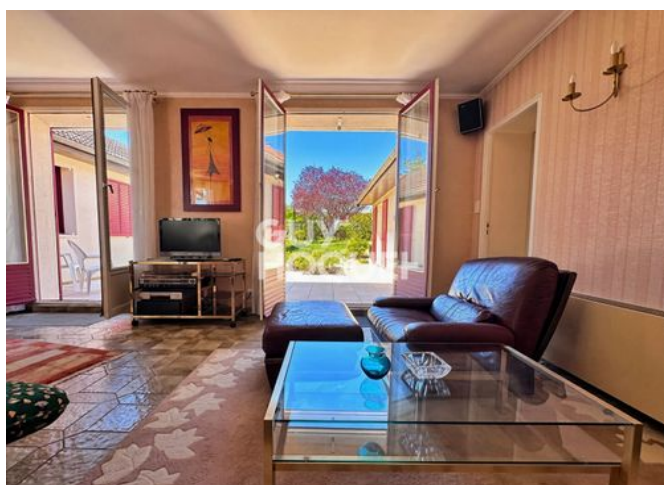




Schéma de repérage

Rio de chaudeau



810-2026-002 - COUSIN Bernadette 21249 - Saint