



T3 en rez-de-jardin de 59 m² avec jardin et 2 parkings ? Châteauneuf-les-Martigues

CHATEAUNEUF LES MARTIGUES 13220

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

T3 en rez-de-jardin de 59 m² avec jardin et 2 parkings ? Châteauneuf-les-Martigues

Je vous propose à la vente ce bel appartement de type 3 d'une superficie de 59,10 m², situé en rez-de-jardin.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie de plus de 32 m², comprenant un séjour lumineux et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Son exposition Est/Ouest permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'un couloir desservant les différentes pièces.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif d'environ 40 m², idéal pour profiter des beaux jours et partager des moments en famille ou entre amis.

L'appartement bénéficie également de deux places de stationnement extérieures.

Côté confort :

Double vitrage PVC
Volets PVC

Chauffage électrique individuel
Production d'eau chaude par ballon électrique
DPE : D

Le bien est actuellement loué 1 130 € charges comprises, offrant ainsi une opportunité intéressante pour un investissement locatif.

Situé à Châteauneuf-les-Martigues, à proximité des commerces, écoles et commodités.

N'hésitez pas à me contacter.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 4
Montant annuel de charges : 0€
Prix de vente du bien : 240 000€ honoraires d'agence inclus
Soit 230 000€ hors honoraires d'agence et 4.17% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
MN : 178
Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) 06 29 62 47 36 ou par mail à jeremy.bauthier@guyhoquet.com

59.1 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	130 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-05-14 00:34:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



