



Rénovée, chaleureuse et prête à écrire votre histoire

SETE 34200

508 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE**04 67 74 18 08**

Rénovée, chaleureuse et prête à écrire votre histoire

Imaginez les longues soirées sur la terrasse, les hivers au coin du feu et les moments partagés dans une vaste pièce de vie. Au coeur du quartier Haut, cette maison d'environ 90 m² a été entièrement rénovée pour offrir un quotidien aussi beau que pratique.

Elle accueille 3 chambres, un bureau idéal pour le télétravail, 2 salles d'eau et 2 WC. Un garage avec espace buanderie ainsi qu'une place de stationnement devant la maison complètent ce bien rare.

Ici, aucun travaux, aucun compromis : posez vos valises et commencez votre nouvelle vie.

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaire
contacter cedric au 06 11 10 20 32 ou 04 67 74 18 08
<https://sete.guy-hoquet.com>

90 m²**4 pièce(s)****3
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Date ERP	2026-08-28 00:26:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	42.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1020€

Photos du bien





