



Appartement à vendre de 1 pièce de 34.8 m²

Paris 14e Arrondissement 75014

313 000 € *

* 313 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
MONTsouris**

26 RUE D'ALESIA
75014 Paris

07 66 93 53 97

Appartement à vendre de 1 pièce de 34.8 m²

À vendre : Charmant appartement à Paris, idéalement situé dans le quartier Petit-Montrouge. Ce bien de surface totale 53 m², situé au 4ème étage, est parfait pour une personne seule ou un jeune couple.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec de nombreux commerces tels qu'Aldi et Lidl, tous accessibles en quelques minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'École Maternelle rue Sarrette à seulement 100 mètres.

Les amateurs de nature seront séduits par les parcs comme le Jardin d'Isoré à 500 mètres. Côté transport, l'arrêt de bus Douanier Rousseau est à une minute à pied, desservant de nombreuses lignes, dont la ligne BIEVRES.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter dans un quartier dynamique et bien desservi. Prix : 313 000€. Prix hors honoraires : 300 000 €
Honoraires charge acquéreur 4,33 % TTC. Contactez-nous pour plus d'informations.

Logement à consommation énergétique excessive

34.8 m²

1 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	216 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1935
WC	1
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1304 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1607€ et 1607€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



