



Appartement à louer de 3 pièces de 44.88 m²

Les Pavillons-sous-Bois 93320

960 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 583.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.64 €
TTC.

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Appartement à louer de 3 pièces de 44.88 m²

À louer : Charmant appartement au troisième étage situé à Les Pavillons-sous-Bois, 93320. Ce bien offre deux chambres lumineuses de 9.45 m² et 9.1 m², idéal pour un couple ou une petite famille.

Profitez d'un chauffage efficace et d'un accès rapide aux transports en commun. À seulement 400 mètres, le tramway ligne T4 à l'arrêt Allée de la Tour-Rendez-Vous vous connecte facilement à la ville. De plus, plusieurs lignes de bus sont à proximité, facilitant vos déplacements quotidiens.

À 960€ par mois, cette location est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Logement à consommation énergétique excessive

44.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	800
Provision sur charges	160
Conso Energ	413 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	1960
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



