



Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

157 000 € *

* 157 000 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s)

Situé à 10min des bords de marne et 15min du RER A de Neuilly-Plaisance dans une résidence recherchée et sécurisée, très beau 2 pièces de 41m² composé : une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, un dégagement avec placard, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un W.C indépendant. Le tout en parfait état aménagée et décoré avec goût. Appartement traversant et lumineux.

Une cave et une place de parking complète ce bien.

Coup de coeur assuré.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages

4

Distance Train	1.9 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	240
Charges annuelles (ALUR)	2005 €
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2026-08-13 01:45:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1630€

Photos du bien



