



## Maison à louer de 5 pièces de 139 m<sup>2</sup>

Sauvagnon 64230

**1 200 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1175 € Honoraires

charges locataires: 1175 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 293.75 €  
TTC.

**Guy HOQUET BILLERE**

3 place François Mitterrand  
64140 Billère

**0559403031**

## Maison à louer de 5 pièces de 139 m<sup>2</sup>

En location sur la commune de SAUVAGNON (64230), venez découvrir cette belle maison familiale répartie sur 139 m<sup>2</sup> !

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-séjour lumineux, une cuisine équipée, une buanderie, une salle de bains, un wc et une chambre.

A l'étage, vous bénéficierez de 4 chambres dont 1 avec un grand dressing et une salle de bains avec wc.

Pour compléter le tout, un magnifique jardin arboré, une terrasse et un garage.

Le loyer mensuel est de 1 200€ charges comprises (dont 25€ de TOM). Prévoir un dépôt de garantie de 1175€ ainsi que des honoraires d'agence de 1175€.

Disponible immédiatement

Envie de la visiter ? Contactez nous au 05.59.40.30.31  
REF 2396.

139 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Meublé                             | Non               |
| Dépôt de garantie                  | 1175              |
| Provision sur charges              | 25                |
| Conso Energ                        | 194 kWh\m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 124 kWh\m2 par an |
| Neuf - Ancien                      | Ancien            |
| WC                                 | 1                 |

## Photos du bien



