



Maison Saint Priest VILLAGE - Réf 4731

SAINT PRIEST 69800

337 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison Saint Priest VILLAGE - Réf 4731

À vendre, charmante maison de 5 pièces d'une surface de 110 m² située à Saint Priest VILLAGE.

Cette maison comprend au rez de chaussée une entrée, un séjour cuisine , un wc , une salle d'eau , et un autre espace séjour(poss de créer 2 chambres).Cave au sous sol.

A l'étage , dégagement , cuisine aménagée , séjour ,salle de bains , wc et 3 chambres.

Cette maison permet aisément de créer 2 logements..

Coté extérieur , vous bénéficierez d'un coin barbecue , d'un garage double , le tout sur une parcelle arborée de plus de 500m².

Idéalement située à proximité de nombreux commerces et services, vous trouverez à proximité plusieurs écoles telles que l'École maternelle Jean Macé, l'École primaire Jean Macé, l'École maternelle Jules Ferry, l'École primaire Jules Ferry, ainsi que le Lycée général et technologique Condorcet. Les transports en commun sont facilement accessibles avec les arrêts de tram Saint-Priest - Jules Ferry et Esplanade des Arts. Vous apprécierez également la proximité de parcs et de restaurants pour vos loisirs et sorties. Prix de vente : 337 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE.

110 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-04-23 16:02:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	511 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3020€

Photos du bien



