



Maison contemporaine avec piscine proche des commerces à Mimizan bourg

Mimizan 40200

359 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison contemporaine avec piscine proche des commerces à Mimizan bourg

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente en exclusivité cette belle maison contemporaine construite en 2021 à 2 pas des commerces, du collège et de la piste cyclable.

Elle offre une pièce de vie de 42 m² exposée sud avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau avec douche italienne et un garage attenant de 17 m².

Sur l'arrière de la maison, à l'abri des regards, vous trouverez une piscine chauffée et une terrasse sur un terrain clos et arboré de 504 m².

Aucuns travaux à prévoir, il n'y a plus qu'à poser vos valises.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58 afin de prévoir une visite.

Réf 10022 - Visite virtuelle disponible sur demande.

84.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Custom, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Custom, Air pulsé, Convecteur
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	504 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 622€ et 622€ au 01/01/2026

Photos du bien



