



Maison contemporaine 4 chambres avec piscine

Saint-Paul-en-Born 40200

359 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison contemporaine 4 chambres avec piscine

Venez découvrir en exclusivité cette belle maison contemporaine de 123 m² proche du lac.

Elle propose une pièce de vie lumineuse de 52 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale de 27 m² avec dressing et salle d'eau, 3 chambres, salle d'eau avec wc, wc indépendant, cellier et garage attenant de 17 m².

A l'extérieur, vous trouverez une belle piscine chauffée avec terrasses.

Prestations de qualité : clim gainable, panneaux solaires, aucuns travaux à prévoir.

Terrain clos et arboré de 570 m².

Visite virtuelle disponible sur demande.

Réf 10021

118 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	35 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2018
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	570 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 577€ et 577€ au 01/01/2026

Photos du bien



