



Appartement Calais 2 pièce(s) 60 m2

Calais 62100

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement Calais 2 pièce(s) 60 m2

À VENDRE - MAGNIFIQUE T2 DE 60 M² À CALAIS

Coup de coeur assuré !

Découvrez ce magnifique T2 de 60 m², situé en rez-de-chaussée au sein d'une résidence sécurisée, calme et parfaitement entretenue à Calais.

L'appartement est en état impeccable et ne nécessite aucun travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Il se compose de :

- Une entrée avec rangements et placards
- Un séjour lumineux avec accès au balcon
- Une cuisine aménagée et équipée
- Une chambre avec placard
- Une salle de bain
- Une salle d'eau
- Un WC séparé
- Un balcon bien exposé

Les atouts

- Résidence sécurisée et calme
- Appartement en excellent état
- Aucun travaux à prévoir
- Nombreux rangements
- Cuisine aménagée et équipée
- Prêt à emménager
- DPE : D

Prix : 155 000 € frais d'agence inclus (FAI)

Un appartement soigné, fonctionnel et idéalement prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Informations et visite au 06 30 48 39 19

Agent commercial WUYTS Thomas

RSAC n° 901 498 857 Tribunal de commerce de Boulogne sur mer

60 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	0 sdb	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	95 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	64
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	858 €

Photos du bien



