



Maison de plain-pied 3 chambres à vendre à Épinay-sous-Sénart

EPINAY SOUS SENART 91860

229 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Maison de plain-pied 3 chambres à vendre à Épinay-sous-Sénart

Maison de plain-pied avec jardin et garage

À découvrir, cette maison de plain-pied idéalement située à proximité de toutes les commodités.

Elle se compose d'une entrée, d'un double séjour de 28 m², de trois chambres, d'une salle de bain et de WC séparés. Un garage accessible directement depuis l'intérieur de la maison complète ce bien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin, offrant un bel espace pour profiter des beaux jours et aménager un agréable extérieur.

La maison est à rafraîchir entièrement, offrant ainsi une belle opportunité de la remettre au goût du jour et de la personnaliser selon vos envies. Elle dispose d'une configuration fonctionnelle et d'un beau potentiel après travaux.

Une maison idéale pour un projet de rénovation et de personnalisation, dans un secteur pratique et proche de toutes les commodités.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès RER	10 min
-----------	--------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	247
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2000 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1969
--------------------	------

Fenêtres	PVC Simple Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-09-01 03:15:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



