



Maison à vendre de 4 pièces de 95.8 m²

Sin-le-Noble 59450

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison à vendre de 4 pièces de 95.8 m²

À vendre à Sin-le-Noble, cette charmante maison de 90 m² est idéale pour les familles. Avec ses trois chambres spacieuses et un séjour lumineux, elle offre un cadre de vie confortable et accueillant.

Située à proximité de plusieurs lignes de bus, notamment la ligne 5 et la ligne 13, la maison est parfaitement connectée pour faciliter vos déplacements quotidiens. La gare de Sin-le-Noble est également accessible en 13 minutes à pied, vous permettant de rejoindre facilement les environs.

Proposée au prix attractif de 125 000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété.

Logement à consommation énergétique excessive

95.83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	372 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1963
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	370 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3744€ et 3744€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

