



Appartement 2CHBS+Garage - 71850 CHARNAY LES MACON

CHARNAY LES MACON 71850

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Appartement 2CHBS+Garage - 71850 CHARNAY LES MACON

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 71850 CHARNAY LES MACON

Au Centre de Charnay les Mâcon, Venez Découvrir ce Bel Appartement Lumineux composé de 2 Chambres, une Cuisine Indépendante donnant sur un Balcon ainsi que son Salon - Séjour exposé au Sud donnant sur Terrasse.

Situé au Coeur de Charnay, vous aurez la Facilité d'accès aux Commerces à Pieds tout en bénéficiant du Calme de Cette Copropriété bien entretenue et Arborée.

Le Garage, la Place de Parking et la Cave complètent les Nombreux Atouts de ce Logement qui ne manquera pas de vous séduire. A VISITER!

71.33 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.57 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	l'emplacement idéal, la luminosité, l'agencement, le balcon - terrasse, le garage
Surface terrain	10 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





