



Appartement et loft en étage Courtry 4 pièce(s) 146m2 utile

COURTRY 77181

1 490 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1490 € Honoraires

charges locataires: 1185.52 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273.79 €

TTC.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch

77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement et loft en étage Courtry 4 pièce(s) 146m2 utile

Situé dans le charmant village de Courtry, dans le quartier des Arbres, calme et pavillonnaire, à proximité des écoles, ainsi que de l'A104, nous vous proposons un grand appartement d'une surface de 86m² (146m² utile), complètement refait à neuf, et se composant de la sorte : au 1er étage : entrée donnant accès à un grand séjour de plus de 40m² exposé SUD-OUEST, et communiquant avec une cuisine ouverte complètement aménagée et semi-équipée (plaque induction et hotte), deux grandes chambres lumineuses avec placards intégrés, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparé, ainsi qu'une buanderie. A l'étage : un vaste espace de vie type loft de plus de 60m² dont vous pourrez aménager les volumes à votre convenance (chambre, working space, salle de sport, salle de jeux) ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

L'appartement dispose également d'un grand balcon avec un accès par le séjour ainsi que la cuisine, et également un garage fermé.

Disponible le 03/10/2026, venez vite le visiter !

90.36 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1490 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



