



Maison neuve disponible de suite

Coupvray 77700

386 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison neuve disponible de suite

À SAISIR !

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison neuve 3 pièces en plein cœur du Val d'Europe, construite selon le standard Passivhaus (maison passive), offrant une performance énergétique exceptionnelle et des charges très réduites.

Disponible immédiatement, ce bien est idéal pour un primo-accédant ou un couple souhaitant investir dans un logement neuf, sain et économique.

D'une surface habitable de 70,68 m², cette maison se compose de :

- Un séjour avec cuisine ouverte
- 2 grandes chambres (13,98 m² et 12,87 m²)
- Une salle d'eau
- Une salle de bain
- Un jardin privatif

Grâce à sa conception Passivhaus, elle garantit un confort thermique optimal en toute saison, une excellente isolation phonique et une qualité d'air intérieur maîtrisée.

Les + du bien :

- Garantie décennale

- Frais de notaire offerts
- Éligible au PTZ (Prêt à Taux Zéro)
- Disponible de suite

Ne manquez pas cette opportunité pour devenir propriétaire d'un bien neuf, performant et économe, dans des conditions financières avantageuses.

70.68 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Américaine
Neuf - Ancien	Neuf
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2026
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	167 m2

Photos du bien





