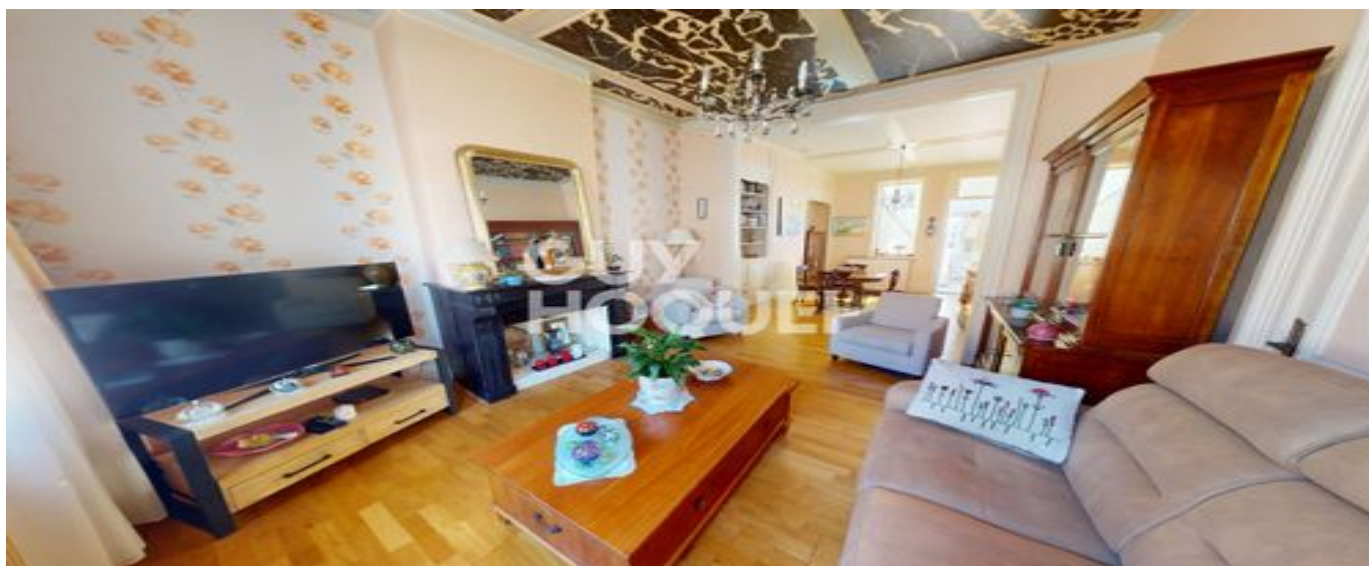




Maison Calais 5 pièce(s)

CALAIS 62100

207 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Calais 5 pièce(s)

Maison semi-mitoyenne ? 138 m² ? Calais ? 207 000 € FAI

À vendre à Calais, à proximité de la place Crèvecoeur, belle maison semi-mitoyenne offrant 138 m² habitables, de beaux volumes et de nombreux espaces.

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée
- Une cuisine aménagée et équipée
- Une agréable pièce de vie
- Une lingerie

Au premier étage, un palier dessert :

- Deux chambres
- Un bureau
- Une salle de bain

Au deuxième étage :

- Une belle pièce à vivre
- Une chambre

- Un bureau
- Une salle d'eau avec douche
- Un WC

La maison bénéficie également d'une grande cour, idéale pour profiter d'un agréable espace extérieur.

Pour compléter ce bien, vous disposerez d'un grand garage de 58 m² ainsi que d'une dépendance de 18 m², offrant de belles possibilités de stockage, d'atelier ou d'aménagement.

Les atouts :

- proximité centre-ville
- 138 m² habitables
- 3 chambres + 2 bureaux
- Grande cour
- Garage de 58 m²
- Dépendance de 18 m²
- Chauffage au gaz
- Fenêtres PVC double vitrage
- Toiture de la cuisine sous garantie décennale

Prix : 207 000 € frais d'agence inclus

Contact : 06 30 48 39 19

WUYTS Thomas ? Agent commercial

RSAC n° 901 498 857 ? Tribunal de commerce de Boulogne-sur-Mer

Logement à consommation énergétique excessive

138 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	408 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1

WC

2

Surface terrain

240 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5020€ et 6800€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

