



Appartement T4 rénové – balcon – parking – cave – clim réversible

Malzéville 54220

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Appartement T4 rénové – balcon – parking – cave – clim réversible

À Malzéville, découvrez cet agréable T4 de 64 m², situé au 1er étage sur 4 d'une résidence entretenue.

Rénové il y a environ 4 ans, l'appartement se compose d'un séjour lumineux d'environ 20 m² ouvrant sur un balcon de 3 m² avec vue sur un environnement verdoyant, d'une cuisine équipée récente de 2 ans, de 3 chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Pour davantage de confort, le logement bénéficie d'un plafond phonique, d'un chauffage collectif complété par une climatisation réversible et d'une porte d'entrée sécurisée 5 points.

Une cave privative et une place de stationnement extérieure complètent ce bien.

Les + : appartement rénové, 3 chambres avec rangements, cuisine récente, balcon, climatisation réversible, cave et parking privatif.

La copropriété est entretenue. L'entretien de la toiture récemment voté est intégralement financé par le fonds travaux ALUR.

Prix : 125 000 € FAI – Honoraires à la charge du vendeur.

DPE : D – 231 kWh/m²/an
GES : D – 41 kg CO₂/m²/an
DPE réalisé le 27/08/2026.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : 1 747 € par an, prix des énergies indexés sur 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

À découvrir rapidement !

64 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	203 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel, Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1967

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1747€ et 1747€ au 01/01/2026

Photos du bien





