



Maison Mathieu 5 pièce(s) 113 m2

MATHIEU 14920

429 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Mathieu 5 pièce(s) 113 m2

Calvados (14) - MATHIEU

CAEN NORD - Commune avec écoles et commerces

Nouveau bien à vendre UNIQUEMENT dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette très belle maison construite en 2015 sur une parcelle de 664m².

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un WC ainsi qu'une buanderie.

À l'étage : une mezzanine desservant trois chambres dont une avec dressing et salle de douche, une salle de bains avec douche et baignoire, et un WC séparé.

Garage avec porte motorisée. Le tout sur un beau terrain arboré.

Terrasse de 40m² bien exposée. Huisseries double vitrage. Chauffage par pompe à chaleur (chauffage au sol en RDC). Conduit de cheminée existant. VMC. Vide sanitaire avec accès extérieur. Fibre optique. Portail électrique.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

113 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2015
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Mixte alu et pvc
----------	------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
---------------------	-------------------------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
----------------	-------------------------

Date ERP	2026-06-22 07:34:13
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	77 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Valeur consommation énergie finale	40 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Surface terrain

664 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€

Photos du bien





