



Maison à louer de 5 pièces de 121.88 m²

Rueil-Malmaison 92500

3 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 3200 € Honoraires

charges locataires: 1435.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 287.16 € TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Maison à louer de 5 pièces de 121.88 m²

Votre agence Guy Hoquet Rueil-Malmaison vous propose à la location cette charmante maison de 5 pièces qui offre un cadre de vie idéal pour les familles. Vous serez séduits par son vaste salon - séjour avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée. Avec ses 4 chambres spacieuses, une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau elle garantit confort et intimité. Un beau jardin arboré complète la maison.

Située à proximité de nombreux commerces, ainsi que de plusieurs boulangeries et boucheries, cette maison est parfaitement placée pour un quotidien pratique. Les écoles, dont l'école maternelle Louis Pasteur, collège et lycée Passy Danielou sont à quelques minutes à pied.

Pour vos déplacements, la station de bus Collège Passy - Buzenval est à seulement 100 mètres, desservie par les lignes 141, 163, et 467. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité de la forêt domaniale de la Malmaison et des parcs tels que le Square Ottis Mygatt.

Loyer : 3200€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Disponible à partir du mois d'octobre.

121.88 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	3200
Provision sur charges	
Conso Energ	228 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	228 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	607 m2

Photos du bien





Guy Hoquet l'Immobilier RUEIL MALMAISON



Guy Hoquet l'Immobilier RUEIL MALMAISON



Guy Hoquet l'Immobilier RUEIL MALMAISON