



Maison 6 chambres, ALBI

ALBI 81000

288 900 € *

* 288 900 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison 6 chambres, ALBI

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous présente cette maison de 155m², située au calme, au fond d'une impasse, sur un terrain de 283 m².

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie agrémentée d'une cheminée, ainsi qu'une cuisine équipée. Le rez-de-chaussée offre une configuration particulièrement intéressante avec une première chambre disposant d'un point d'eau, ainsi qu'une seconde chambre avec salle d'eau et accès indépendant. Cette dernière correspond à l'ancien garage, qui a été entièrement transformé afin de créer un espace de vie bénéficiant notamment d'un accès adapté aux personnes à mobilité réduite. Une buanderie complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres supplémentaires ainsi que d'une salle de bains, offrant ainsi de nombreuses possibilités pour une famille ou pour aménager des espaces dédiés au télétravail.

À l'arrière de la maison, vous profiterez d'une jolie terrasse et d'un jardin privatif sans vis-à-vis, un véritable espace de détente à l'abri des regards.

Une maison aux volumes généreux et à la configuration familiale, bénéficiant d'un environnement calme et d'une agréable vie extérieure, à découvrir sur le secteur d'Albi.

Contactez nous au 05.63.49.49.49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

155 m²

8 pièce(s)

6 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1986
Date ERP	2026-07-31 00:00:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	283 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2600€

Photos du bien





