



Maison à vendre de 7 pièces de 162.9 m²

Cachan 94230

849 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Maison à vendre de 7 pièces de 162.9 m²

CACHAN – Quartier Saint-Jean

À quelques minutes du RER B, du centre-ville, du parc Raspail, des écoles, commerces et commodités, découvrez cette agréable maison familiale non mitoyenne des années 1950, en excellent état.

Développant 163 m², cette maison de 7 pièces séduit par ses beaux volumes et sa belle luminosité. Elle offre un cadre de vie idéal pour une famille, avec quatre chambres, un bureau pouvant répondre aux besoins de télétravail ou d'une chambre d'appoint, ainsi que de généreux espaces de vie.

Fonctionnelle, lumineuse et parfaitement entretenue, elle combine le charme d'une maison familiale avec une situation recherchée à Cachan, au cœur du quartier Saint-Jean.

Une maison prête à accueillir votre famille, à découvrir sans tarder.

162.9 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Climatisation réversible
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1955
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	317 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4179€ et 4179€ au 01/01/2026

Photos du bien





