



VILLEBRUMIER , vue exceptionnelle !

VILLEBRUMIER 82370

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

VILLEBRUMIER , vue exceptionnelle !

À découvrir, maison de 184 m², pleine de potentiel dans un environnement calme et verdoyant, implantée sur environ 4 000 m² de terrain.

Cette maison familiale offre de beaux volumes avec cuisine ouverte, séjour, CINQ chambres, 2 salles d'eau et espaces aménageables.

Elle dispose de nombreux atouts :

- 4 000 m² de terrain
- Grande pièce à vivre
- 2 salles d'eau neuves
- jacuzzi
- dépendance
- calme / vue

Une propriété idéale pour un projet familial ou pour les amoureux de tranquillité et d'espace.

À visiter rapidement !

184.63 m²

8 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209.1 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Ce qu'on aime agence	CALME CAMPAGNE 5 CHAMBRES
----------------------	---------------------------

Surface terrain	4000 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3180€ au 01/01/2021

Photos du bien





