



Maison à vendre de 4 pièces de 90 m²

Neuves-Maisons 54230

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Maison à vendre de 4 pièces de 90 m²

À vendre: Charmante maison à Neuves-Maisons, idéale pour les familles. Avec ses 4 chambres spacieuses, elle offre un cadre de vie confortable sur 90 m². Profitez d'un emplacement privilégié à proximité des commodités: Aldi à 10 minutes à pied, Intermarché à 13 minutes, et Lidl à 2 minutes en voiture.

Les écoles Émile Zola et Louise Michel sont à seulement 3 minutes à pied, parfait pour les familles avec enfants. Le transport est facilité par plusieurs lignes de bus à proximité, dont la ligne A, et la gare de Neuves-Maisons est à 4 minutes à pied.

Pour vos loisirs, le Parc Albert André est à 2 minutes en voiture, et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries sont à proximité. Ne manquez pas cette opportunité à 149 000 €! Contactez-nous pour une visite.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	226 kWh/m ² par an
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	585 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2310€ au 01/01/2021

Photos du bien





