



T4 MEUBLÉ DE 89 M² AVEC BALCONS & GARAGE DOUBLE - DEBOURG

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T4 MEUBLÉ DE 89 M² AVEC BALCONS & GARAGE DOUBLE - DEBOURG

Idéalement situé au pied du métro DEBOURG, dans un immeuble des années 90 parfaitement entretenu, découvrez ce spacieux T4 meublé de 88,95 m².

Il se compose d'une entrée avec rangement, un séjour de 22 m² qui s'ouvre sur un balcon donnant sur l'intérieur de la copropriété, une cuisine séparée aménagée et entièrement équipée avec accès à une loggia, 3 chambres avec chacune un placard et un bureau, une salle d'eau avec machine à laver et un WC séparé.

Un double garage en sous-sol vient compléter ce bien et constitue un véritable atout pour stationner facilement deux véhicules ou disposer d'un espace de rangement supplémentaire.

Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges.

Disponible de suite

LOYER : 1 695€ CC dont 130€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, le chauffage et l'eau chaude.

Honoraires de location : 897,50 €

Frais d'état des lieux entrant et sortant : 269,50 €

Le loyer est calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la Métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

88.95 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes, eau chaude et chauffage
Dépôt de garantie	3130 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.07 m2
Année construction	1995
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2026-09-02 23:42:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1140€

Photos du bien



