



## Appartement Thionville 3 pièce(s) 62 m2

Thionville 57100

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
THIONVILLE**

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

**0382520468**

## Appartement Thionville 3 pièce(s) 62 m2

À vendre à Thionville, secteur briquerie, dans une petite copropriété de 8 appartements : charmant appartement lumineux de 62 m<sup>2</sup>, au calme, en rez-de-chaussée surélevé. Ce bien offre deux chambres spacieuses, un séjour, une cuisine indépendante ouverte sur un balcon, un espace sanitaire composé d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Appartement bien agencé, équipé de double vitrage.

Situé à proximité de toutes commodités, vous trouverez des commerces comme NORMA à seulement 300 mètres et Lidl à 800 mètres. Les écoles les plus proches, telles que le Lycée polyvalent La Briquerie, sont à quelques pas.

Profitez également des espaces verts avec le Square Fénélon à seulement 4 minutes à pied.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Clémenceau à 500 mètres, desservi par la ligne S02.

Ne manquez pas cette opportunité à 125,000€ pour vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations!

62.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

0 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 321 kWh\m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 242 kWh\m2 par an |
| Nombre de caves                    | 1                 |
| Etage                              | 0                 |
| Dernier étage                      | Non               |
| Nombre étages                      | 3                 |
| Neuf - Ancien                      | Ancien            |
| Mode Chauffage                     | Gaz               |
| Type Chauffage                     | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur         |
| Année construction                 | 1974              |
| Salle(s) de bains                  | 0                 |
| Salle(s) d'eau                     | 1                 |
| WC                                 | 1                 |
| Accès Bus                          | 5 min             |
| Accès Ecole                        | 5 min             |
| Distance Train                     | 2.00 km           |
| Nb Lots Copropriété                | 8                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 2300€ au 01/01/2026

## Photos du bien



