



CHARTRES T2 Neuf de 44.16m² avec terrasse et jardinet

CHARTRES 28000

660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 485.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132.48 € TTC.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

CHARTRES T2 Neuf de 44.16m² avec terrasse et jardinet

Au bord de l'Eure, Beau T2 neuf, lumineux dans une résidence calme et sécurisée comprenant :

- une pièce de vie avec coin cuisine
- une chambre
- une salle d'eau avec wc

Terrasse de 7.50m² et jardinet de 15.07m²

Local à vélo

2 Places de parking en sous sol

Idealement bien situé proche bus et gare.

Conditions PINEL

44.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	inclus copro, eau froide. TOM et contrat d'entretien en plus pour le locataire
Dépôt de garantie	590 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

