



CHARTRES T3 Neuf de 56.64m² avec balcon

CHARTRES 28000

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 685 € Honoraires

charges locataires: 623.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 169.92 €
TTC.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

CHARTRES T3 Neuf de 56.64m² avec balcon

A 5 min du Centre ville, au bord de l'Eure, Beau T3 neuf, lumineux dans une résidence calme et sécurisée comprenant :

- une pièce de vie avec coin cuisine
- 2 chambres
- une salle d'eau

Un grand balcon de 7.05 m² permet de profiter des belles journées ensoleillées.

Local à vélo

2 Places de parking

Idéalement bien situé proche bus et gare.

à 5 min des pistes cyclables, des coulées vertes pour se balader.

Conditions PINEL

56.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	inclus copro, eau froide. TOM et contrat d'entretien en plus pour le locataire
Dépôt de garantie	685 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

