



## CHARTRES T2 Neuf de 50.23m<sup>2</sup> avec balcon

CHARTRES 28000

**665 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois  
 Dépôt de garantie : 595 € Honoraires  
 charges locataires: 552.53 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 150.69 €  
 TTC.

**Guy HOQUET**  
**CHARTRES**

24 place des Epars  
 28000 CHARTRES

0237200200

## CHARTRES T2 Neuf de 50.23m<sup>2</sup> avec balcon

Au bord de l'Eure, Beau T2 neuf, lumineux dans une résidence calme et sécurisée comprenant :

- une pièce de vie avec coin cuisine
- une chambre
- une salle d'eau avec wc

un balcon complete ce T2 pour profiter des journées ensoleillées

Local à vélo

2 Places de parking en sous sol

Idéalement bien situé proche parc, bus et gare.

Conditions PINEL

50.23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

|                            |                                                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Etage                      | 1                                                                              |
| Nombre étages              | 2                                                                              |
| Dernier étage              | Non                                                                            |
| Accès Bus                  | 2 min                                                                          |
| Provision sur charges      | 70 €                                                                           |
| Prestations / charges      | inclus copro, eau froide. TOM et contrat d'entretien en plus pour le locataire |
| Dépôt de garantie          | 595 €                                                                          |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle                        |
| Bien en copropriété        | Oui                                                                            |
| Surface séjour             | 27.95 m2                                                                       |
| Jardin                     | Oui                                                                            |
| Année construction         | 2025                                                                           |
| Vis-à-vis                  | Non                                                                            |
| Fenêtres                   | Double Vitrage                                                                 |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                                                 |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                                              |
| WC                         | 1                                                                              |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                                               |
| Meublé                     | Non                                                                            |
| Type Chauffage             | Individuel                                                                     |
| Mode Chauffage             | Gaz                                                                            |

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Eau chaude             | Gaz      |
| Nombre de balcons      | 1        |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol |
| Nombre places parking  | 2        |
| Digicode               | Oui      |
| Diagnostic Energétique | Non      |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

