



Belle maison familiale de 200m2 avec 5 chambres et double garage

LABASTIDE CEZERACQ 64170

364 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Belle maison familiale de 200m2 avec 5 chambres et double garage

Découvrez cette spacieuse maison familiale d'environ 200 m² habitables, répartie sur deux niveaux, offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

Vous disposez dans cette maison d'un séjour lumineux de 45 m², une cuisine indépendante de 17 m². La maison dispose également de cinq chambres, offrant à chacun son espace personnel et permettant également d'aménager un bureau, une chambre d'amis ou une salle de jeux selon vos besoins.

Autre atout majeur, un double garage attenant offrant un espace confortable pour stationner deux véhicules et disposer de rangements supplémentaire.

Avec ses 200 m², ses grands espaces de vie et ses 5 chambres, cette maison offre un excellent potentiel et saura séduire ceux qui recherchent espace, confort et fonctionnalité.

Une maison idéale pour une grande famille, à découvrir sans tarder !

204.27 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-03 16:56:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Surface terrain	1300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3690€

Photos du bien





