



Maison à vendre de 3 pièces de 84.53 m²

Dolus-d'Oléron 17550

264 000 € *

* 264 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLÉRON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre de 3 pièces de 84.53 m²

À vendre en EXCLUSIVITE : Charmante maison à Dolus-d'Oléron, idéale pour une vie paisible sur l'île dans le hameau des ALLARDS. Cette maison d'environ 82 m² offre deux grandes chambres lumineuses avec salle d'eau. Profitez de la proximité des commodités à seulement 4 minutes en voiture, ainsi que de nombreuses boulangeries et boucheries à proximité.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'École Maternelle à 3 minutes en voiture. Pour les amoureux de la nature, plusieurs forêts et plages sont accessibles en quelques minutes par les pistes cyclables.

Le prix de vente de cette maison est de 264 000 € frais d'agence inclus soit 250 000 € net vendeur (honoraires de 5,30 % à la charge de l'acquéreur).

Référence de l'annonce : 12508.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un cadre serein et pratique. Contactez-nous pour plus de détails!

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 149 kWh/m² par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Electrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 2013

Salle(s) d'eau 2

WC 1

Surface terrain 1041 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien



