



TOURCOING - SAPIN VERT

TOURCOING 59200

84 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING - SAPIN VERT

Situé à proximité de la gare, venez découvrir cet appartement T2 lumineux. Il se compose d'une pièce de vie spacieuse, une chambre, une salle de bains, une cuisine équipée et une loggia. Pour compléter ce bien, une cave. À visiter sans tarder !

42.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Prestations / charges 144,07 / mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 144

Charges annuelles (ALUR)	1728.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.49 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-09-04 03:32:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€

Photos du bien



