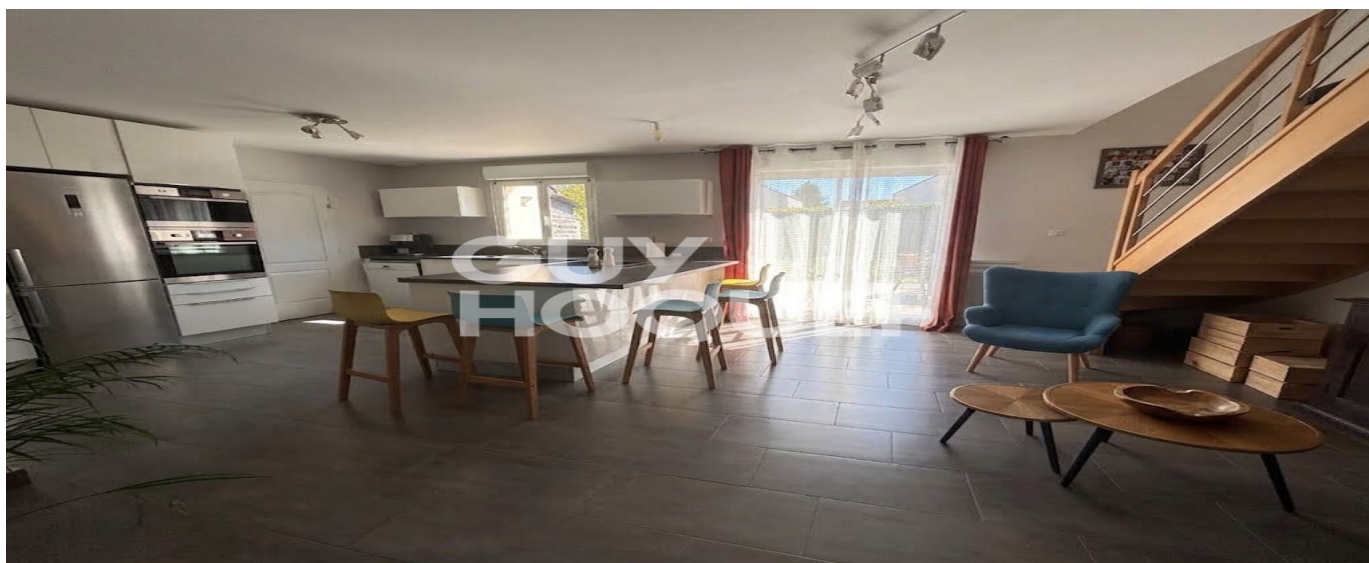




Maison La Membrolle Sur Choisille

LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE 37390

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison La Membrolle Sur Choisille

Située au coeur d'une commune prisée offrant toutes les commodités à pied (commerces de proximité, transports en commun/bus, écoles), découvrez cette maison moderne alliant confort et fonctionnalité.

Les atouts du rez-de-chaussée :

Un grand séjour traversant, baigné de lumière naturelle, avec son poêle à bois, une cuisine ouverte avec cellier, une belle suite parentale au calme avec sa salle d'eau privative.

A l'étage :

Un palier dessert quatre chambres lumineuses, une salle de bains familiale fonctionnelle et des wc.

Climatisation réversible.

L'extérieur:

Un jardin sans vis-à-vis avec cabanon.

Un toit-terrasse , véritable espace de vie supplémentaire pour vos soirées d'été.

Un garage fermé complétant l'ensemble.

Pas de travaux à prévoir.

129.49 m²

6 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-08-28 00:09:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Surface terrain	333 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€

Photos du bien

