



Appartement à louer de 2 pièces de 50 m²

Reims 51100

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement à louer de 2 pièces de 50 m²

Découvrez ce charmant appartement rénové meublé de 50 m² à louer à Reims, idéalement situé à proximité de l'Université de Reims Champagne-Ardenne et du campus de NEOMA Business School.

Parfait pour un étudiant ou un couple, cet appartement lumineux et agréable à vivre se compose d'une entrée desservant un salon séjour, d'une chambre spacieuse de 11 m², un dressing, d'une salle de bains ainsi que d'une cuisine équipée et aménagée.

Vous bénéficierez également d'une place de stationnement, un véritable atout au quotidien.

L'appartement profite d'un emplacement pratique, avec un accès facile aux transports en commun et au tramway, permettant de rejoindre rapidement les différents secteurs de Reims.

Une belle opportunité pour profiter d'un logement confortable, meublé et bien desservi.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite !

50.34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1500
Provision sur charges	40
Conso Energ	257 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1458€ et 1458€ au 01/01/2026

Photos du bien



