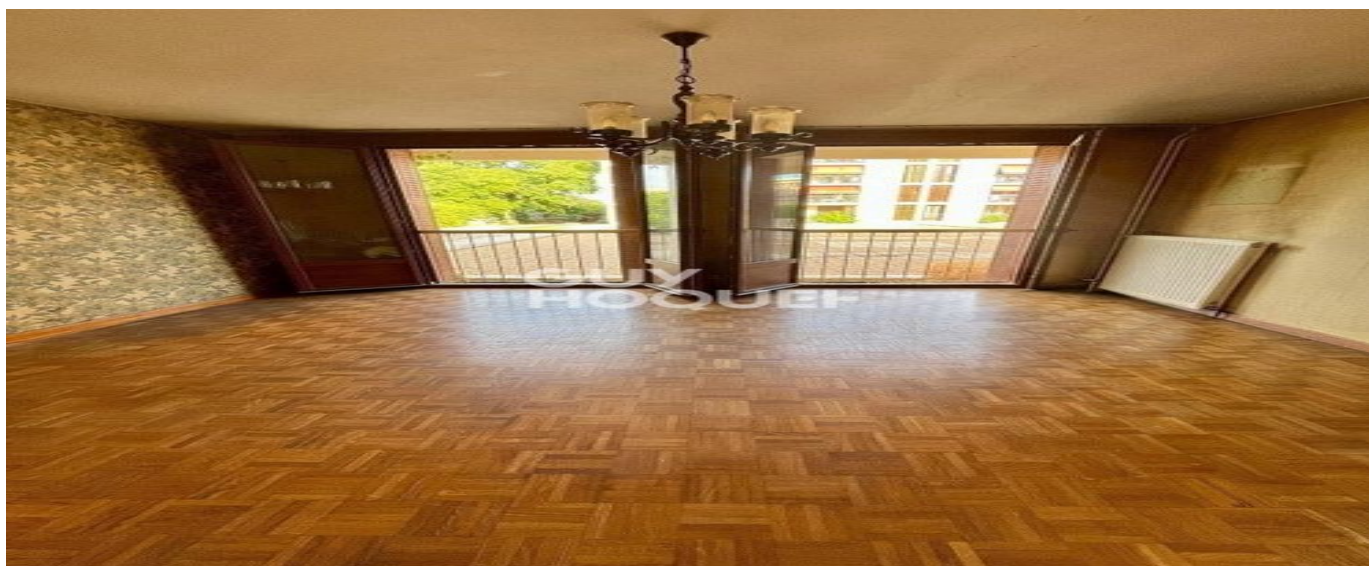




Appartement 3 pièces – 59 m² – Rez-de-chaussée – Sainte-Anne, Marseille 8ème

Marseille 13008

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

171 428 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Appartement 3 pièces – 59 m² – Rez-de-chaussée – Sainte-Anne, Marseille 8ème

GUY HOQUET MARSEILLE 9 vous présente – EN EXCLUSIVITÉ

Idéalement situé dans le quartier prisé de Sainte-Anne, cet appartement de 59 m² en rez-de-chaussée bénéficie d'un environnement calme au sein d'une résidence fermée et sécurisée, avec stationnement libre.

Le bien se compose d'un séjour lumineux de 18m², de deux chambres de 12 et 9m², d'une cuisine séparée avec accès sur la loggia, d'une salle de bain, de toilettes indépendantes, ainsi que d'une grande cave en sous-sol.

A rénover, il offre une grande liberté d'aménagement : les cloisons en brique permettent d'envisager une redistribution totale des pièces selon vos souhaits et votre projet de vie.

Sa localisation séduit par son cadre de vie agréable et sa praticité au quotidien : commerces de première nécessité à moins de 200 mètres, écoles à 3 minutes à pied, transports en commun accessibles en 1 minute.

Alliant potentiel de personnalisation, emplacement recherché et cadre de vie paisible, ce bien conviendra aussi bien pour une résidence principale qu'un investissement.

Ne laissez pas passer cette opportunité : notre équipe Guy Hoquet Marseille 9 est à votre disposition pour organiser une visite à votre convenance.

Prix : 180 000€ (honoraires d'agence inclus)

Prix hors honoraires : 171 428€

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8572€

58.36 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh\m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



