



Et si votre prochain appartement cachait un jardin en plein coeur de Sète

SETE 34200

348 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Et si votre prochain appartement cachait un jardin en plein coeur de Sète

À quelques pas du parc Simone-Veil et du centre-ville, votre agence Guy Hoquet Sète vous invite à découvrir ce T4 atypique d'environ 96 m², offrant un cadre de vie rare, calme et verdoyant.

Dès l'entrée, sa configuration singulière lui donne une véritable personnalité. L'espace nuit réunit trois belles chambres orientées Est, toutes ouvertes sur une terrasse d'environ 13 m². Le matin, la lumière entre naturellement et accompagne les premiers cafés de la journée.

Depuis la terrasse, quelques marches conduisent à la surprise de cet appartement : un jardin privatif d'environ 100 m². Repas en famille, coin détente, jeux pour les enfants ou espace de création? cet extérieur devient une véritable pièce de vie à ciel ouvert.

L'appartement comprend également un salon intimiste, une cuisine indépendante conviviale, une salle d'eau spacieuse et des toilettes séparées. Une buanderie et deux celliers apportent les rangements indispensables au quotidien.

En bon état, le logement se situe dans une résidence soigneusement entretenue. Le ravalement de façade et la réfection de la toiture ont récemment été réalisés.

Un appartement différent, pensé pour celles et ceux qui recherchent de l'espace, du calme et un

véritable extérieur, sans renoncer à la vie du centre-ville.

96.28 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	960 €
Date ERP	2026-08-18 00:26:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2680€

Photos du bien



