



A VENDRE à COULOGNE - Semi plain-pied de 235 M² - 3 chambres - Parcelle de 1 288 M² - Garage.

Coulogne 62137

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

A VENDRE à COULOGNE - Semi plain-pied de 235 M² - 3 chambres - Parcelle de 1 288 M² - Garage.

A VENDRE sur COULOGNE et uniquement chez GUY HOQUET,

Semi plain-pied de 235 M² comprenant :

Au RDC :

Un vaste hall d'entrée de 23M², 2 dressings et wc. Un salon-séjour d'environ 55 M² et une cuisine indépendante de 16 M². Une chambre de 16 M² et une salle d'eau de 14 M².

A l'étage sur dalle béton, vous disposerez d'une vaste mezzanine d'environ 50 M², 2 grandes chambres, d'une salle d'eau avec wc.

Les +++ : jardin exposé OUEST, garage traversant de 41 M² et grenier aménageable

Pour tous renseignements,

Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77

Agent commercial RSAC 809050941

236 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

2 sde

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	124 kWh\m2 par an
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1989
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1288 m2

Photos du bien



