



APPARTEMENT F2 MEUBLE 36m2 LE PECQ

PECQ 78230

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1900 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108 €
TTC.

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

APPARTEMENT F2 MEUBLE 36m2 LE PECQ

Dans une belle copropriété appréciée pour son calme et sa verdure, bel appartement F2 MEUBLE de 36.13m2 carrez comprenant un séjour avec cuisine ouverte et équipée, une salle de bain avec wc, emplacement pour une petite machine à laver et meuble vasque. Une chambre avec rangements et accès vers une petite terrasse privative.

Les charges de 150€/mois comprennent toutes les prestations sauf la consommation EDF.

Honoraires locataires 540€ ttc.

Dépôt de garantie 1900€.

36.13 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Provision sur charges

150 €

Dépôt de garantie	1900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-04 01:23:47
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien





