



Appartement T4 de 81 m² avec terrasse - cave et garage

Guilhaierand-Granges 07500

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Appartement T4 de 81 m² avec terrasse - cave et garage

Au sein de la résidence "LE BEAULIEU", idéalement situé au cœur de Guilhaierand-Granges, proche de toutes commodités, venez découvrir ce joli T4 rénové au 6ème étage sur 7 avec ascenseur. Il est composé d'un séjour ouvert sur une terrasse, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle d'eau, de W.C. séparés, plusieurs balcons. Une cave ainsi qu'un garage fermé complètent ce bien.

Les charges de copropriété s'élèvent à 2 834.80€ par an et comprennent : L'eau chaude collective gaz, le chauffage collectif gaz.

Bien proposé par Elsa ROTH, agent commercial(982938987).

81.61 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Climatisation réversible
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	348
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2835 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1182€ et 1182€ au 01/01/2026

Photos du bien





